

# Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

## Gastaufnahmebedingungen für Beherbergungsleistungen

Mit der rechtsgültigen Buchung erkennen Sie unsere Gastaufnahmebedingungen an.

### 1. Vertragsabschluss

Der Gastaufnahmevertrag ist verbindlich abgeschlossen, wenn die Ferienwohnung vom Gast bestellt und vom Vermieter bestätigt wurde. Die Buchung kann schriftlich oder telefonisch erfolgen.

### 2. Leistungen, Preise und Bezahlung

Die vom Vermieter geschuldeten Leistungen ergeben sich ausschließlich aus dem Buchungsangebot in Verbindung mit den Angaben auf der Homepage [www.ferienwohnung-albseits.de](http://www.ferienwohnung-albseits.de).

### 3. An- und Abreise

Die Mietdauer beginnt am Anreisetag um 15.00 Uhr und endet am Abreisetag um 11.00 Uhr. Änderungen bedürfen einer vorherigen Vereinbarung.

### 4. Pflichten des Gastes

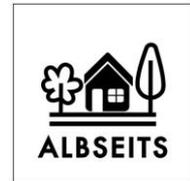
Der Gast verpflichtet sich zur Zahlung des vereinbarten Preises für die gebuchte Mietdauer. Der Gast verpflichtet sich, die Ferienwohnung mitsamt Inventar mit aller Sorgfalt zu behandeln. Schuldhaftes vom Gast, Begleitperson oder Besucher verursachte Beschädigungen am Gebäude oder an Einrichtungsgegenständen sind von Gast zum Wiederbeschaffungswert zu ersetzen. Entstandene Beschädigungen sind dem Vermieter umgehend zu melden. Der Gast verpflichtet sich die gebuchte Belegungszahl einzuhalten. Bei Belegungsüberschreitung kann der Vermieter wahlweise nachberechnen oder die außerordentliche fristlose Kündigung aussprechen. Gewerbliche Nutzung der Ferienwohnung jeglicher Art, sowie Nutzung der Ferienwohnung zu Feiernveranstaltungen sind untersagt.

### 5. Tierhaltung

Tiere jeglicher Art und Größe dürfen in der Ferienwohnung nicht gehalten oder zeitweilig verwahrt werden. In Folge wird die außerordentliche fristlose Kündigung aus wichtigem Grund ausgesprochen.

### 6. Rücktritt und Nichtanreise

Bei Buchungsstornierung oder Nichtanreise bleibt der Bezahlungsanspruch des Vermieters auf den vereinbarten Mietpreis



bestehen. Bei erfolgloser Neuvermietung der Ferienwohnung aufgrund des Rücktrittes, gelten folgende Gebühren:

Bis 31 Tage vor Anreise ist der Rücktritt gebührenfrei.

Bis 30 Tage vor Anreise 25% vom Mietpreis

Bis 15 Tage vor Anreise 50% vom Mietpreis

Bis 10 Tage vor Anreise 70% vom Mietpreis

5 bis 9 Tage vor Anreise 80% vom Mietpreis

< 5 Tage vor Anreise/ nicht Anreise 90% vom Mietpreis

## **7. Hausordnung**

Unsere Hausordnung liegt in der Ferienwohnung aus. Aus Rücksicht zu den Nachbarn, bitten wir sie um Einhaltung der Hausordnung. Missachtung der Hausordnung sind erhebliche Vertragsverletzungen. In Folge wird die außerordentliche fristlose Kündigung aus wichtigem Grund ausgesprochen.

## **8. Mängel der Beherbergungsleistung**

Der Vermieter haftet für die ordnungsgemäße Erbringung der vertraglich vereinbarten Leistung. Weist die gemietete Unterkunft einen Mangel auf, die über eine bloße Unannehmlichkeit hinausgeht, hat der Gast dem Vermieter den Mangel unverzüglich anzuzeigen, um eine Beseitigung des Mangels zu ermöglichen. Unterlässt der Gast diese Mitteilung, stehen ihm keine Ansprüche wegen Nichterfüllung der vertragsgemäßen Leistung zu.